

WYKAZ Nr 45/Dz/24

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 15 ul. Grzybowej	SZ2S/00013639/1	2647/4	47	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem G.01.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie – ogród,	23 %	31.12.2025 r.
2.	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034734/0 SZ2S/00034819/0	2738 2737 2739/1	1325	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4ZI, 5ZI – Teren zieleni izolacyjnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - hodowla zwierząt	ogród - do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² , hodowla zwierząt – 1,70 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2026 r.
3.	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034734/0 SZ2S/00034819/0	2738 2739/1	566	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4ZI, 5ZI – Teren zieleni izolacyjnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2026 r.
4.	Trzebież 2	SZ2S/00034873/6	183/7	236	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwe	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody., - plac składowy	ogród - do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² , plac składowy 4,00 zł/m ²	23%	31.12.2025 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, do 31 maja każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 28.10.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 19.11.2024 r.

